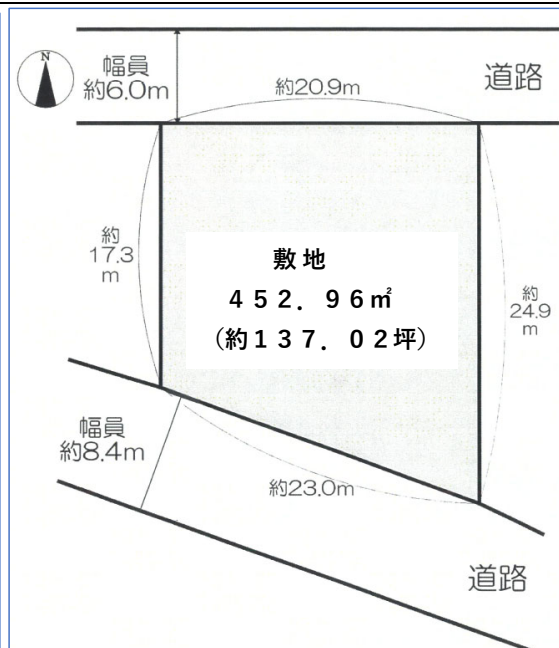


物件概要書 (京都府京田辺市草内一ノ坪土地)

建物解体予定



所在地・最寄り駅



物件種別	貸 地			名 称			
住居表示	京都府京田辺市草内一ノ坪						
交 通	近鉄京都線「新田辺」駅 徒歩14分						
	JR学研都市線「京田辺」駅 徒歩19分						
価 格	60万円 / 月			坪単価			
土 地	所在地	京都府京田辺市草内一ノ坪5番2					
	地 目	宅 地		私 道 負 担		無 し	
	面 積	公 簿		実 測 値		備 考	
		㎡	坪	㎡	坪		
		452.96	137.02				
	合 計	452.96	137.02				
接道状況	【北側】公道 幅員：約6m 接道の長さ：約20.9m						
	【南側】公道 幅員：約8.4m 接道の長さ：約23.0m						
都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化区域		用 途 地 域		準工業地域	
	建 ぺ い 率	60%		容 積 率		200%	
	その他	特別用途地区（第1種特別工業地区） 高度地区（第4種高度地区：15m）					
設 備	電 気	○	水道	○	下水	○	ガス 個別プロパン
取引様態	媒介		引 渡 し		相 談		
現 況	古民家有		その他				
備 考	※本物件敷地の一部に都市計画道路がかかっています ・礼金1ヶ月・保証金6ヶ月 ※償却は借入期間等により変動 【既存建物の表示】 構造：鉄骨造瓦葺2階建 種類：居宅兼店舗 延床面積：1階134.09㎡ 2階122.78㎡ 建築年月：昭和56年3月 ※既存建物は解体予定です						

株近畿不動産情報コンサルタント

全日本不動産協会 北大阪支部 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

大阪府知事(7)第41796号
吹田市朝日町13番2号

TEL: 06-6317-4848
FAX: 06-6383-9344

取引態様: 仲介
担当者: 岡 部